

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



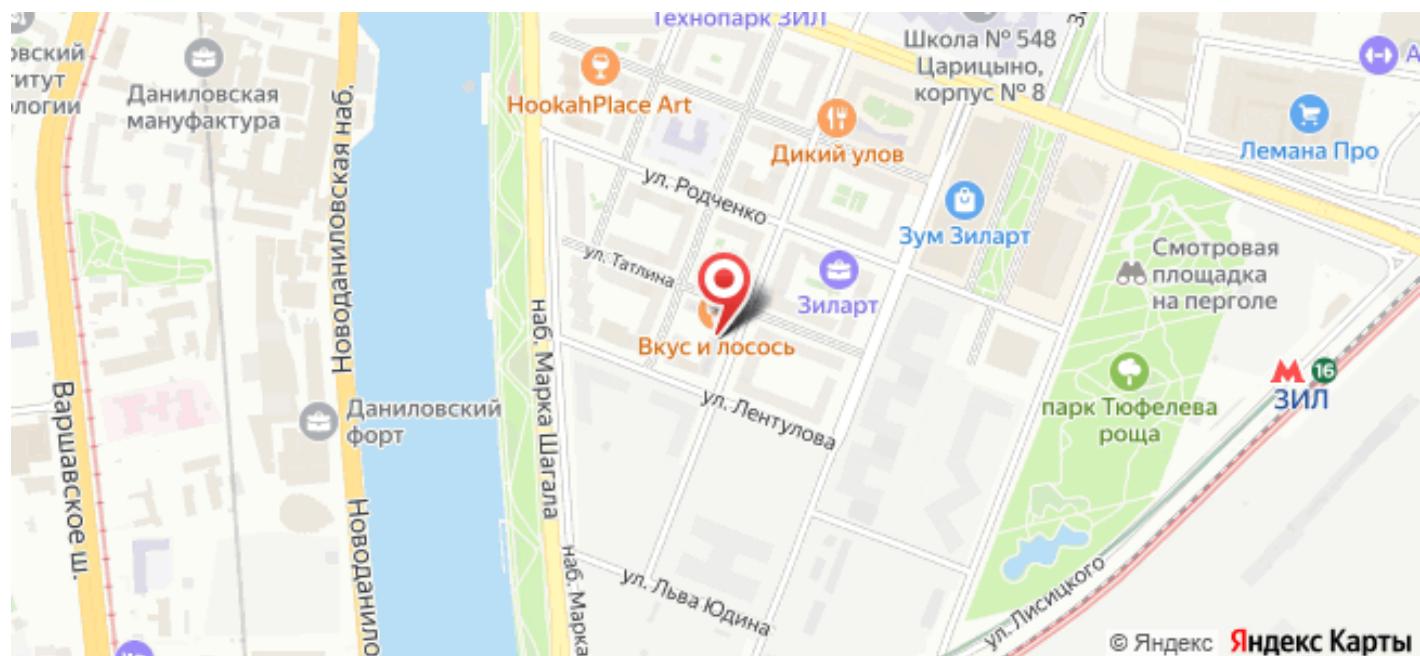
**ЛОТ № 222747**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ЩУСЕВА, 4К2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**395 000 рублей**

В престижном районе предлагаем нежилое помещение 85 м подойдет как под торговую площадь для магазина, так и для ресторанных бизнеса, салона-красоты и т.п.  
 Арендные каникулы рассматриваются.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	ЗИЛ	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	16	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
		Добавлено	2025-10-30 16:44:30



Лот 222747 WILDBERRIES



Лот 222747



## 8. План Помещения:

