

Эксперт: Галина  
Телефон: +7 (926) 776-44-02  
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222747

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ЩУСЕВА, 4К2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**395 000 рублей**

В престижном районе предлагаем нежилое помещение 85 м подойдет как под торговую площадь для магазина, так и для ресторанного бизнеса, салона-красоты и т.п.  
Арендные каникулы рассматриваются.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	ЗИЛ	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	16	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	15 кВт
Общая площадь	85 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-30 16:44:30



